



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI



Szczecin, 15 kwietnia 2019 r.

AP-1.7840.1.55-3.2019.WP

DECYZJA Nr 58/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202; tj. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096; tj. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 12.03.2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gmina Miasto Szczecin
reprezentowana przez
Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie
ul. Ku Słońcu 125A
71-080 Szczecin**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

Budowa, przebudowa i remont chodników oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych w rejonie Parku Wolności w Szczecinie, w zakresie pasa drogowego drogi krajowej nr 31 (ul. Granitowa), dz. nr 5/2 obręb 4114 Szczecin oraz dz. nr 58/1 (Plac Wolności) obręb 4114 Szczecin.

autor projektu:

mgr inż. Bogdan Bloch – uprawnienia budowlane numer ZAP/0051/POOD/12 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/0046/12,

z zachowaniem następujących warunków:

1. kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*,
2. przedsięwzięcie prowadzić z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach innych organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, w tym:
 - a) w decyzji Prezydenta Miasta Szczecin Nr 6/2019 z 22.01.2019 r., znak: WUiAB-V.6733.84.2018.DS o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji

polegającej na budowie i przebudowie chodników oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych, położonej w Szczecinie w rejonie Parku Wolności i ulic: Karpia, Nikłowa, Granitowa w granicach działek nr 6, 22/2 z obrębu 4110, 58/1, 5/2 z obrębu 4114, 18 z obrębu 4113:

- prowadzić roboty budowlane w taki sposób, aby w ich wyniku warunki naturalne środowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu w związku z tym, że projektowana inwestycja znajduje się na obszarze objętym granicami otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa, przebudowa i remont chodników oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych w rejonie Parku Wolności w Szczecinie, w zakresie pasa drogowego drogi krajowej nr 31 (ul. Granitowa), dz. nr 5/2 obręb 4114 Szczecin oraz dz. nr 58/1 (Plac Wolności) obręb 4114 Szczecin.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ustawy *Prawo budowlane*),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Prezydenta Miasta Szczecin z 22.01.2019 r. Nr 6/2019 z 22.01.2019 r., znak: WUiAB-V.6733.84.2018.DS o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie chodników oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych, położonej w Szczecinie w rejonie Parku Wolności i ulic: Karpia, Nikłowa, Granitowa w granicach działek nr 6, 22/2 z obrębu 4110, 58/1, 5/2 z obrębu 4114, 18 z obrębu 4113,
- pismo Prezydenta Miasta Szczecin z 07.02.2019 r., znak: IE.7024.1836.2019.PM w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa, przebudowa i remont chodników oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych w rejonie Parku Wolności w Szczecinie.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt budowlany pt. „Budowa, przebudowa i remont chodników w rejonie Parku Wolności w Szczecinie”, dz. nr 58/1, nr 5/2 obręb 4114 Szczecin.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna –

art. 127 a *Kodeks postępowania administracyjnego*. Zgodnie z art. 130 § 4 *Kodeks postępowania administracyjnego* decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 pkt 1/pkt 2/pkt 3/pkt 4/pkt 5/pkt 6 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827; tj. ze zm.).



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Marcin Rodziewicz
ZASTĘPCA DYREKTORA
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
Pan Bogdan Bloch
DROVIA Bogdan Bloch
ul. Grafitowa 45 lok. 4, 72-006 Mierzyn
(+2 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

2. Gmina Miasto Szczecin – Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku Słońcu 125 A, 71-080 Szczecin
3. Urząd Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
(dot. pisma WUiAB – V.6733.84.2018.DS)
4. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
(+1 egz. projektu budowlanego)
5. a/a (+1 egz. projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na

budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).